

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (подвальный этаж) и встроенными общественными помещениями.

№ 39-000336 по состоянию на 07.05.2019

Дата подачи декларации: 27.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Калининград
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юрия Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(906)239-01-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: granitooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://ruatlant.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Силантьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Атлант"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906234243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113926012530
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бабкина
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермолаева
	3.3.2	Имя: Анфиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 691 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 599 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчёты с поставщиками, подрядчиками 5815 т.р, Расчёты по налогам 32 т.р., Расчёты по соц. с трах. 9 т.р., расчёты с персоналом 7 т.р., расчёты с подотчётными лицами 6 т.р., расчёты с разными дебиторами 1730 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 836 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчёты с поставщиками 5989 т.р. , расчёты с покупателями 4501 т.р., расчёты с дольщиками 11 4746 т.р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: город Калининград
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Герцена
	9.2.10	Дом: 30-34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20596 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13134 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1190 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14324 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Авиор-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713772637

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU 39301000-201-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Атлант
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906234243
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130910:183
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 950 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К существующим автопроездам, проектом предусматриваются автопроезды, служащие для проезда легковых автомобилей, а также для подъезда пожарных машин. Их устройство обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и размещения на них пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Для движения пешеходов предусматриваются тротуары с покрытием из цементобетонных плит h=7см, по выравнивающему стабилизированному песчаному основанию с добавлением 10% цемента h=10см., на щебеночном основании h=20см. По краю проезжей части автопроездов укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бетонный бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на прилегающей территории 5 м/мест, первый этаж (подземный) - 92 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие дворового пространства с благоустройством дворовой территории с размещением площадок отдыха, хозяйственных и детских площадок. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами и располагаются на дворовой территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена собственная контейнерная площадка .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя: устройство площадок отдыха, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Для зоны отдыха подобраны зеленые насаждения с дезодорирующими и фитоцидными свойствами. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: * Устройство газонов; * Засев травой участков без твердого покрытия; * Посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями технических норм и правил (СП 35-103-2001; СП 35-102-2001; СП 59.13330-2012), СП54.13330.2011) предусмотрены следующие мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для МГН: обеспечен доступ к прилегающей территории, 1 этажу зданий, встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение отсутствует; наружное освещение дворового пространства выполнено путем установки фонарных столбов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 980/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 471 432,42 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 343
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1320
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.10.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 746-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2А	Жилое помещение	2	1	85.24	2
2-2Б	Жилое помещение	2	1	63.20	2
3-2Б	Жилое помещение	2	1	63.40	2
4-1А	Жилое помещение	2	1	58.50	1
5-2Г	Жилое помещение	2	1	77.68	2
6-1Б	Жилое помещение	2	1	67.47	1
7-1В	Жилое помещение	2	1	52.03	1

8-1Г	Жилое помещение	2	1	52.43	1
9-1Д	Жилое помещение	2	1	53.59	1
10-2Д	Жилое помещение	2	1	92.09	2
11-2К	Жилое помещение	2	1	80.28	2
120-1Л	Жилое помещение	2	2	51.13	1
121-1М	Жилое помещение	2	2	52.11	1
122-2Е	Жилое помещение	2	2	78.18	2
123-1В	Жилое помещение	2	2	52.06	1
124-1Ж	Жилое помещение	2	2	51.95	1
125-1И	Жилое помещение	2	2	51.95	1
126-2Ж	Жилое помещение	2	2	62.04	2
127-2И	Жилое помещение	2	2	62.04	2
128-1К	Жилое помещение	2	2	52.19	1
12-2А	Жилое помещение	3	1	85.24	2
13-2Б	Жилое помещение	3	1	63.20	2
14-2В	Жилое помещение	3	1	63.40	2
15-1А	Жилое помещение	3	1	58.50	1
16-2Г	Жилое помещение	3	1	77.68	2
17-1Б	Жилое помещение	3	1	68.38	1
18-1В	Жилое помещение	3	1	52.03	1
19-1Г	Жилое помещение	3	1	52.43	1
20-1Д	Жилое помещение	3	1	53.59	1
21-2Д	Жилое помещение	3	1	92.09	2
22-2К	Жилое помещение	3	1	80.28	2
129-1Л	Жилое помещение	3	2	51.13	1
130-1М	Жилое помещение	3	2	51.76	1
131-2Б	Жилое помещение	3	2	78.18	2
132-1Б	Жилое помещение	3	2	52.06	1
133-1Ж	Жилое помещение	3	2	51.95	1
134-1И	Жилое помещение	3	2	51.95	1
135-2Ж	Жилое помещение	3	2	62.04	2
136-2И	Жилое помещение	3	2	62.04	2
137-1К	Жилое помещение	3	2	52.19	1
23-2А	Жилое помещение	4	1	85.24	2
24-2Б	Жилое помещение	4	1	63.20	2
25-2В	Жилое помещение	4	1	63.40	2
26-1А	Жилое помещение	4	1	58.50	1
27-2Г	Жилое помещение	4	1	77.68	2
28-1Б	Жилое помещение	4	1	67.47	1
29-1В	Жилое помещение	4	1	52.03	1
30-1Г	Жилое помещение	4	1	52.43	1
31-1Д	Жилое помещение	4	1	53.59	1
32-2Д	Жилое помещение	4	1	92.09	2

33-2К	Жилое помещение	4	1	80.28	2
138-1Л	Жилое помещение	4	2	51.13	1
139-1М	Жилое помещение	4	2	51.76	1
140-2Е	Жилое помещение	4	2	78.18	2
141-1В	Жилое помещение	4	2	52.06	1
142-1Ж	Жилое помещение	4	2	51.95	1
143-1И	Жилое помещение	4	2	51.95	1
144-2Ж	Жилое помещение	4	2	62.04	2
145-2И	Жилое помещение	4	2	62.04	2
146-1К	Жилое помещение	4	2	52.19	2
34-2А	Жилое помещение	5	1	85.24	2
35-2Б	Жилое помещение	5	1	63.20	2
36-2В	Жилое помещение	5	1	63.40	2
37-1А	Жилое помещение	5	1	58.50	1
38-2Г	Жилое помещение	5	1	77.68	2
39-1Б	Жилое помещение	5	1	67.47	1
40-1В	Жилое помещение	5	1	52.03	1
41-1Г	Жилое помещение	5	1	52.43	1
42-1Д	Жилое помещение	5	1	53.59	1
43-2Д	Жилое помещение	5	1	92.09	2
44-2К	Жилое помещение	5	1	80.28	2
147-1Л	Жилое помещение	5	2	51.13	1
148-1М	Жилое помещение	5	2	51.76	1
149-2Е	Жилое помещение	5	2	78.18	2
150-1Е	Жилое помещение	5	2	52.06	1
151-1Ж	Жилое помещение	5	2	51.95	1
152-1И	Жилое помещение	5	2	51.95	1
153-2Ж	Жилое помещение	5	2	62.04	2
154-2И	Жилое помещение	5	2	62.58	2
155-1К	Жилое помещение	5	2	52.19	1
45-2А	Жилое помещение	6	1	85.24	2
46-2Б	Жилое помещение	6	1	63.20	2
47-2В	Жилое помещение	6	1	63.40	2
48-1А	Жилое помещение	6	1	58.50	1
49-2Г	Жилое помещение	6	1	77.68	2
50-1Б	Жилое помещение	6	1	67.47	1
51-1В	Жилое помещение	6	1	52.03	1
52-1Г	Жилое помещение	6	1	52.43	1
53-1Д	Жилое помещение	6	1	53.59	1
54-2Д	Жилое помещение	6	1	92.09	2
55-2К	Жилое помещение	6	1	80.28	2
156-1Л	Жилое помещение	6	2	51.13	1
157-1М	Жилое помещение	6	2	51.76	1

158-2Е	Жилое помещение	6	2	78.18	2
159-1Е	Жилое помещение	6	2	52.06	1
160-1Ж	Жилое помещение	6	2	51.95	1
161-1И	Жилое помещение	6	2	51.95	1
162-2Ж	Жилое помещение	6	2	62.04	2
163-2И	Жилое помещение	6	2	62.04	2
164-1К	Жилое помещение	6	2	52.19	2
56-2А	Жилое помещение	7	1	85.12	2
57-2Б	Жилое помещение	7	1	63.20	2
58-2В	Жилое помещение	7	1	63.40	2
59-1А	Жилое помещение	7	1	58.37	1
60-2Г	Жилое помещение	7	1	77.01	2
61-1Б	Жилое помещение	7	1	67.41	1
62-1В	Жилое помещение	7	1	51.87	1
63-1Г	Жилое помещение	7	1	52.22	1
64-1Д	Жилое помещение	7	1	53.47	1
65-2Д	Жилое помещение	7	1	91.67	2
66-2К	Жилое помещение	7	1	80.15	2
165-1Л	Жилое помещение	7	2	50.81	1
166-1М	Жилое помещение	7	2	51.44	1
167-2Е	Жилое помещение	7	2	78.12	2
168-1Е	Жилое помещение	7	2	51.99	1
169-1Ж	Жилое помещение	7	2	51.85	1
170-1И	Жилое помещение	7	2	51.85	1
171-2Ж	Жилое помещение	7	2	61.92	2
172-2И	Жилое помещение	7	2	61.92	2
173-1К	Жилое помещение	7	2	52.04	1
67-2А	Жилое помещение	8	1	85.00	2
68-2Б	Жилое помещение	8	1	62.94	2
69-2В	Жилое помещение	8	1	63.14	2
70-1А	Жилое помещение	8	1	58.27	1
71-2Г	Жилое помещение	8	1	77.40	2
72-1Б	Жилое помещение	8	1	67.28	1
73-1В	Жилое помещение	8	1	51.94	1
74-1Г	Жилое помещение	8	1	52.34	1
75-1Д	Жилое помещение	8	1	53.37	1
76-2Д	Жилое помещение	8	1	91.36	2
77-2К	Жилое помещение	8	1	80.05	2
174-1Л	Жилое помещение	8	2	50.91	1
175-1М	Жилое помещение	8	2	51.55	1
176-2Е	Жилое помещение	8	2	78.05	2
177-1Е	Жилое помещение	8	2	51.97	1
178-1Ж	Жилое помещение	8	2	51.73	1

179-1И	Жилое помещение	8	2	51.73	1
180-2Ж	Жилое помещение	8	2	62.49	2
181-2И	Жилое помещение	8	2	61.77	2
182-1К	Жилое помещение	8	2	51.98	1
78-2А	Жилое помещение	9	1	85.00	2
79-2Б	Жилое помещение	9	1	62.94	2
80-2В	Жилое помещение	9	1	63.14	2
81-1А	Жилое помещение	9	1	58.27	1
82-2Г	Жилое помещение	9	1	77.40	2
83-1Б	Жилое помещение	9	1	67.28	1
84-1В	Жилое помещение	9	1	51.94	1
85-1Г	Жилое помещение	9	1	52.34	1
86-1Д	Жилое помещение	9	1	53.37	1
87-2Д	Жилое помещение	9	1	91.36	2
88-2К	Жилое помещение	9	1	80.05	2
183-1Л	Жилое помещение	9	2	50.91	1
184-1М	Жилое помещение	9	2	51.55	1
185-2Б	Жилое помещение	9	2	78.05	2
186-1Е	Жилое помещение	9	2	51.97	1
187-1Ж	Жилое помещение	9	2	51.73	1
188-1И	Жилое помещение	9	2	51.73	1
189-2Ж	Жилое помещение	9	2	61.77	2
190-2И	Жилое помещение	9	2	61.77	2
191-1К	Жилое помещение	9	2	51.98	1
89-2А-10	Жилое помещение	10	1	84.76	2
90-2Б-10	Жилое помещение	10	1	62.79	2
91-2В-10	Жилое помещение	10	1	62.99	2
92-1А-10	Жилое помещение	10	1	58.11	1
93-2Г-10	Жилое помещение	10	1	77.30	2
94-1Б-10	Жилое помещение	10	1	67.15	1
95-1В-10	Жилое помещение	10	1	51.61	1
96-1Г-10	Жилое помещение	10	1	52.14	1
97-1Д-10	Жилое помещение	10	1	53.21	1
98-2Д-10	Жилое помещение	10	1	91.16	2
99-2К-10	Жилое помещение	10	1	79.85	2
192-1Л-10	Жилое помещение	10	2	50.52	1
193-1М-10	Жилое помещение	10	2	52.36	1
194-2Е-10	Жилое помещение	10	2	78.79	2
195-1Е-10	Жилое помещение	10	2	51.70	1
196-1Ж-10	Жилое помещение	10	2	51.54	1
197-1И-10	Жилое помещение	10	2	51.73	1
198-2Ж-10	Жилое помещение	10	2	61.71	2
199-2И-10	Жилое помещение	10	2	61.71	2

200-1К-10	Жилое помещение	10	2	51.78	1
100-2А-11	Жилое помещение	11	1	87.23	2
101-2Б-11	Жилое помещение	11	1	62.79	2
102-2В-11	Жилое помещение	11	1	62.99	2
103-1А-11	Жилое помещение	11	1	58.11	1
104-2Г-11	Жилое помещение	11	1	78.52	2
105-1Б-11	Жилое помещение	11	1	68.14	1
106-1В-11	Жилое помещение	11	1	52.85	1
107-1Г-11	Жилое помещение	11	1	53.38	1
108-1Д-11	Жилое помещение	11	1	54.31	1
109-2Д-11	Жилое помещение	11	1	93.40	2
110-2К-11	Жилое помещение	11	1	80.89	2
201-1Л-11	Жилое помещение	11	2	51.90	1
202-1М-11	Жилое помещение	11	2	52.74	1
203-2Е-11	Жилое помещение	11	2	79.15	2
204-1Е-11	Жилое помещение	11	2	53.06	1
205-1Ж-11	Жилое помещение	11	2	52.90	1
206-1И-11	Жилое помещение	11	2	53.09	1
207-2Ж-11	Жилое помещение	11	2	62.99	2
208-2И-11	Жилое помещение	11	2	62.99	2
209-1К-11	Жилое помещение	11	2	52.98	1
111-2А-12	Жилое помещение	12	1	84.87	2
112-2Б-12	Жилое помещение	12	1	106.65	2
113-2Е-12	Жилое помещение	12	1	69.16	2
114-2Г-12	Жилое помещение	12	1	74.92	2
115-1Б-12	Жилое помещение	12	1	66.58	1
116-1В-12	Жилое помещение	12	1	51.43	1
117-3Б-12	Жилое помещение	12	1	106.74	3
118-3В-12	Жилое помещение	12	1	120.81	3
119-2К-12	Жилое помещение	12	1	80.02	2
210-1Л-12	Жилое помещение	12	2	51.31	1
211-3Г-12	Жилое помещение	12	2	118.23	3
212-3Д-12	Жилое помещение	12	2	103.90	3
213-4А-12	Жилое помещение	12	2	115.01	4
214-2В-12	Жилое помещение	12	2	116.96	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1		50.38	Офисное помещение	44.5
					Санузел	2.66
					КУИ	3.22
2	Нежилое помещение	1		35.11	Офисное помещение	30.15

					Санузел	2.86
					КУИ	2.10
3	Нежилое помещение	1		35.11	Офисное помещение	30.15
					Санузел	2.86
					КУИ	2.10
4	Нежилое помещение	1		115.46	Офисное помещение	109.16
					Санузел	3.00
					КУИ	3.30
5	Нежилое помещение			69.48	Офисное помещение	62.94
					Санузел	2.88
					КУИ	3.66
6	Нежилое помещение			39.96	Офисное помещение	34.11
					Санузел	1.91
					КУИ	3.94
7	Нежилое помещение			57.60	Офисное помещение	51.30
					Санузел	2.20
					КУИ	2.66
					Кладовая	1.44
8	Нежилое помещение			73.82	Офисное помещение	69.04
					Санузел	2.27
					КУИ	2.51
9	Нежилое помещение			75.93	Офисное помещение	70.43
					Санузел	2.34
					КУИ	3.16
10	Нежилое помещение			51.47	Офисное помещение	44.73
					Санузел	2.52
					КУИ	4.22
11	Нежилое помещение			66.93	Офисное помещение	62.60
					Санузел	1.95
					КУИ	2.38
12	Нежилое помещение			64.91	Офисное помещение	60.08
					Санузел	1.95
					КУИ	2.88
13	Нежилое помещение			61.87	Офисное помещение	57.54
					Санузел	1.95
					КУИ	2.38
14	Нежилое помещение			63.55	Офисное помещение	59.27
					Санузел	1.93
					КУИ	2.35
15	Нежилое помещение			38.59	Офисное помещение	34.26
					Санузел	1.95
					КУИ	2.38
16	Нежилое помещение			86.98	Офисное помещение	79.28

					Санузел	4.02
					КУИ	3.68
17	Нежилое помещение			93.54	Офисное помещение	88.72
					Санузел	2.28
					КУИ	2.54
18	Нежилое помещение			55.97	Офисное помещение	50.29
					Санузел	2.72
					КУИ	2.96
19	Нежилое помещение			60.57	Офисное помещение	54.38
					Санузел	3.17
					КУИ	3.02
1ММ	Нежилое помещение	-1		21.58	Машиноместо	21.58
2ММ	Нежилое помещение	-1		22.75	Машиноместо	22.75
3ММ	Нежилое помещение	-1		21.49	Машиноместо	21.49
4ММ	Нежилое помещение	-1		21.26	Машиноместо	21.26
5ММ	Нежилое помещение	-1		21.26	Машиноместо	21.26
6ММ	Нежилое помещение	-1		21.41	Машиноместо	21.41
7ММ	Нежилое помещение	-1		21.62	Машиноместо	21.62
8ММ	Нежилое помещение	-1		21.62	Машиноместо	21.62
9ММ	Нежилое помещение	-1		21.69	Машиноместо	21.69
10ММ	Нежилое помещение	-1		21.69	Машиноместо	21.69
11ММ	Нежилое помещение	-1		22.60	Машиноместо	22.60
12ММ	Нежилое помещение	-1		15.60	Машиноместо	15.60
13ММ	Нежилое помещение	-1		14.19	Машиноместо	14.19
14ММ	Нежилое помещение	-1		21.60	Машиноместо	21.60
15ММ	Нежилое помещение	-1		22.93	Машиноместо	22.93
16ММ	Нежилое помещение	-1		19.84	Машиноместо	19.84
17ММ	Нежилое помещение	-1		21.18	Машиноместо	21.18
18ММ	Нежилое помещение	-1		16.84	Машиноместо	16.84
19ММ	Нежилое помещение	-1		18.53	Машиноместо	18.53
20ММ	Нежилое помещение	-1		15.66	Машиноместо	15.66
21ММ	Нежилое помещение	-1		14.27	Машиноместо	14.27
22ММ	Нежилое помещение	-1		15.60	Машиноместо	15.60
23ММ	Нежилое помещение	-1		15.60	Машиноместо	15.60
24ММ	Нежилое помещение	-1		14.41	Машиноместо	14.41
25ММ	Нежилое помещение	-1		16.21	Машиноместо	16.21
26ММ	Нежилое помещение	-1		21.42	Машиноместо	21.42
27ММ	Нежилое помещение	-1		22.33	Машиноместо	22.33
28ММ	Нежилое помещение	-1		22.78	Машиноместо	22.78
29ММ	Нежилое помещение	-1		19.62	Машиноместо	19.62
30ММ	Нежилое помещение	-1		21.34	Машиноместо	21.34
31ММ	Нежилое помещение	-1		21.41	Машиноместо	21.41
32ММ	Нежилое помещение	-1		18.92	Машиноместо	18.92

33ММ	Нежилое помещение	-1		17.93	Машиноместо	17.93
34ММ	Нежилое помещение	-1		14.04	Машиноместо	14.04
35ММ	Нежилое помещение	-1		13.87	Машиноместо	13.87
36ММ	Нежилое помещение	-1		17.15	Машиноместо	17.15
37ММ	Нежилое помещение	-1		16.81	Машиноместо	16.81
38ММ	Нежилое помещение	-1		16.81	Машиноместо	16.81
39ММ	Нежилое помещение	-1		16.81	Машиноместо	16.81
40ММ	Нежилое помещение	-1		16.81	Машиноместо	16.81
41ММ	Нежилое помещение	-1		16.81	Машиноместо	16.81
42ММ	Нежилое помещение	-1		14.63	Машиноместо	14.63
43ММ	Нежилое помещение	-1		14.19	Машиноместо	14.19
44ММ	Нежилое помещение	-1		10.62	Машиноместо	10.62
45ММ	Нежилое помещение	-1		11.28	Машиноместо	11.28
46ММ	Нежилое помещение	-1		17.91	Машиноместо	17.91
47ММ	Нежилое помещение	-1		17.43	Машиноместо	17.43
48ММ	Нежилое помещение	-1		17.43	Машиноместо	17.43
49ММ	Нежилое помещение	-1		17.43	Машиноместо	17.43
50ММ	Нежилое помещение	-1		20.57	Машиноместо	20.57
51ММ	Нежилое помещение	-1		14.52	Машиноместо	14.52
52ММ	Нежилое помещение	-1		17.43	Машиноместо	17.43
53ММ	Нежилое помещение	-1		17.43	Машиноместо	17.43
54ММ	Нежилое помещение	-1		17.43	Машиноместо	17.43
55ММ	Нежилое помещение	-1		17.87	Машиноместо	17.87
56ММ	Нежилое помещение	-1		22.60	Машиноместо	22.60
57ММ	Нежилое помещение	-1		21.69	Машиноместо	21.69
58ММ	Нежилое помещение	-1		21.69	Машиноместо	21.69
59ММ	Нежилое помещение	-1		21.62	Машиноместо	21.62
60ММ	Нежилое помещение	-1		21.32	Машиноместо	21.32
61ММ	Нежилое помещение	-1		21.72	Машиноместо	21.72
62ММ	Нежилое помещение	-1		21.72	Машиноместо	21.72
63ММ	Нежилое помещение	-1		21.62	Машиноместо	21.62
64ММ	Нежилое помещение	-1		21.62	Машиноместо	21.62
65ММ	Нежилое помещение	-1		21.22	Машиноместо	21.22
66ММ	Нежилое помещение	-1		24.44	Машиноместо	24.44
67ММ	Нежилое помещение	-1		17.35	Машиноместо	17.35
68ММ	Нежилое помещение	-1		18.32	Машиноместо	18.32
69ММ	Нежилое помещение	-1		21.98	Машиноместо	21.98
70ММ	Нежилое помещение	-1		16.98	Машиноместо	16.98
71ММ	Нежилое помещение	-1		15.00	Машиноместо	15.00
72ММ	Нежилое помещение	-1		14.50	Машиноместо	14.50
73ММ	Нежилое помещение	-1		16.59	Машиноместо	16.59
74ММ	Нежилое помещение	-1		22.16	Машиноместо	22.16
75ММ	Нежилое помещение	-1		22.50	Машиноместо	22.50

76ММ	Нежилое помещение	-1		23.47	Машиноместо	23.47
77ММ	Нежилое помещение	-1		19.21	Машиноместо	19.21
78ММ	Нежилое помещение	-1		19.98	Машиноместо	19.98
79ММ	Нежилое помещение	-1		16.65	Машиноместо	16.65
80ММ	Нежилое помещение	-1		15.33	Машиноместо	15.33
81ММ	Нежилое помещение	-1		23.01	Машиноместо	23.01
82ММ	Нежилое помещение	-1		20.47	Машиноместо	20.47
83ММ	Нежилое помещение	-1		20.32	Машиноместо	20.32
84ММ	Нежилое помещение	-1		20.55	Машиноместо	20.55
85ММ	Нежилое помещение	-1		22.44	Машиноместо	22.44
86ММ	Нежилое помещение	-1		23.98	Машиноместо	23.98
87ММ	Нежилое помещение	-1		13.67	Машиноместо	13.67
88ММ	Нежилое помещение	-1		14.02	Машиноместо	14.02
89ММ	Нежилое помещение	-1		14.21	Машиноместо	14.21
90ММ	Нежилое помещение	-1		14.28	Машиноместо	14.28
91ММ	Нежилое помещение	-1		13.10	Машиноместо	13.10
92ММ	Нежилое помещение	-1		11.25	Машиноместо	11.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический этаж	Вподвальном этаже ниже от м. 0.000	Общественное	1710.6
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.41
4	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
5	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.50
6	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
7	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.95
8	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.38
9	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	101.73
10	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.43
11	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.1
12	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.95
13	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.38
14	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	101.73
15	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.43
16	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.1
17	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.95
18	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.38
19	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	101.73

20	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.43
21	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.1
22	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.95
23	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.38
24	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	101.73
25	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.43
26	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.1
27	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.95
28	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.38
29	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	101.73
30	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.43
31	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.1
32	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.95
33	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.38
34	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	101.73
35	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.43
36	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.1
37	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	59.95
38	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.38
39	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	101.73
40	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.43
41	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.1
42	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.95
43	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.38
44	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	101.73
45	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.43
46	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.1
47	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.95
48	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.38
49	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	101.73
50	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.43
51	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.1
52	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.95
53	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.38
54	Вестибюль	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	101.73
55	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.43
56	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.1
57	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	59.95
58	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.38
59	Вестибюль	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	101.73
60	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.43
61	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.1
62	Вестибюль	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	59.95

63	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.38
64	Вестибюль	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	101.73
65	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.43
67	Кладовая	Подъезд 2,1 2 этаж	Общественное	2.1
68	Вестибюль	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	59.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, корпус 2	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, корпус 2	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Надземная часть, корпус 2	Диспетчерская	Обслуживание нежилых помещений
	Подземная часть, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 358 100 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:1309101:83
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Банк "Санкт-Петербург" филиал "Европейский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281077500000494
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F528565000B198E8110C812232385C

Владелец: **ООО АТЛАНТ, Силантьев Николай Николаевич,
Калининград**

Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019